



Cagliari Ro-Ro Terminal srl

Spettabile

AdSP del Mare di Sardegna

Molo Dogana - 09123 Cagliari

adsp@pec.adspmaredisardegna.it

Protocollo: 081/2021

Cagliari, li 09 agosto 2021

Oggetto: Nuovo Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale di Cagliari.
Necessità della Società CRRT S.r.l.

Facendo seguito agli incontri avuti con codesta spett. AdSP, il sottoscritto Rag. V. Corazza in qualità di A.D. e Datore di Lavoro della scrivente CRRT S.r.l., tenendo conto:

- delle esigenze della CRRT per quanto riguarda spazi e infrastrutture necessarie per l'esecuzione corretta della propria attività d'impresa autorizzata ex art.16 della Legge 84/94 che oggi svolge, quale unica azienda portuale operante nel Porto Storico Cagliari, per la "Movimentazione di merci, S/R, CTR, autovetture in polizza, Merci pericolose, ecc.";
- delle osservazioni espresse da Dirigenti e Funzionari tecnici della AdSP, durante i diversi incontri avuti, sui principi generali e gli obiettivi che l'Autorità intende perseguire con la "Realizzazione del Nuovo Terminal Ro-Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale";
- che l'area individuata (di mq 6.500) permette l'utilizzazione di una parte del comparto che, nell'attuale fase di progettazione, sarebbe solo parzialmente utilizzata;

presenta alla Vostra cortese attenzione le esigenze della CRRT finalizzate a un corretto e proficuo svolgimento delle attività istituzionali che svolge quotidianamente nel contesto della più ampia organizzazione portuale.

Allo scopo allega alla presente:

- 1) Planimetria generale del "Nuovo Terminal Ro-Ro" con indicata l'area individuata da chiedere in CDM.
- 2) Planimetria di dettaglio dell'area individuata con i parametri di utilizzo principali.
- 3) Relazione tecnica con esplicitati i contenuti tecnici fondamentali su superfici, volumi e caratteristiche principali delle opere da realizzare.

L'Amministratore Delegato CRRT S.r.l.

Rag. Vincenzo Corazza



STUDIO INGEGNERIA

Dott. Ing. Roberto Pecorini

Via Pitzolo, 1 A - 09128 Cagliari

Tel. 070 8001438 Mobile: 347 6216781

Mail: ing.pecorini@gmail.com PEC : roberto.pecorini@ingpec.eu WEB: www.robertopecorini.eu

Spett.

CRRT S.r.l.

Via Roma 69 - 09124 Cagliari

Cagliari, li

Agosto 21

Oggetto: Nuovo Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale di Cagliari.
Relazione tecnica sulle necessità della Società CRRT s.r.l.

Premessa

Il sottoscritto Dott. Ing. Roberto Pecorini ha ricevuto dall'A.D. della Società CRRT S.r.l., Rag. Vincenzo Corazza, l'incarico per esplicitare, con la stesura degli elaborati tecnici necessari, le esigenze dell'Azienda in previsione della realizzazione del Nuovo Terminal Ro-Ro in oggetto.

A tal fine, si è fatto riferimento alla planimetria dell'organizzazione degli spazi del "Nuovo Terminal" predisposta dal tecnico incaricato dalla AdSP e agli incontri intercorsi con i responsabili tecnici della stessa AdSP, con i quali sono state valutate le esigenze della CRRT, contemperandole con gli obiettivi che l'Autorità intende perseguire con la realizzazione del Terminal.

Richieste

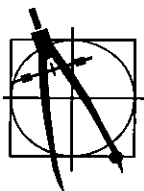
Ciò premesso, di seguito si riporta quanto ritenuto necessario per lo svolgimento dell'attività portuale da parte della CRRT:

1) Area da richiedere in CDM

La superficie minima necessaria per realizzare tutte le opere necessarie per svolgere l'attività d'impresa ex art.16 è di mq 6.500.

Essa, a seguito di un proficuo confronto con i funzionari tecnici dell'AdSP, è stata individuata in

[Handwritten signature]



una zona del "Terminal" che, allo stesso tempo, non risulta né baricentrica (per non intralciare o compromettere una fluida fruizione dei vari piazzali di sosta e movimentazione di S/R e delle altre operazioni portuali) né troppo decentrata perché implicherebbe grosse difficoltà per la forza lavoro della CRRT (che ammonta oggi a circa 120 unità e che si prevede che a regime possa anche essere superiore di un 20%).

Inoltre, l'area individuata, come si può vedere dal confronto fra le allegate TAV 1 (Planimetria generale) e TAV 2 (Planimetria di dettaglio) permette di utilizzare una porzione di superficie del comparto che, nell'attuale fase di progettazione, sarebbe utilizzata solo parzialmente.

L'utilizzazione dell'area si può ritenere suddivisa in tre parti principali:

- la prima, a EST dell'area complessiva, della superficie di mq 2.200 ca, destinata al posizionamento di due capannoni e, nelle parti libere, per lo svolgimento di attività complementari (es. lavaggio mezzi operativi);
- la seconda, a OVEST (nell'altra testata del lotto), della superficie di mq 3.300 ca, destinata al posizionamento degli spogliatoi-servizi del personale (due blocchi) e della sede operativa. La restante area libera sarà utilizzata per il parcheggio delle autovetture del personale;
- la terza, fra le precedenti due, della superficie di circa mq 1.000, da destinare al parcheggio dei mezzi operativi (fondamentalmente le ralle portuali, attualmente in numero di 24).

2) Infrastrutture da realizzare nell'area richiesta

Nell'area sopra indicata si intendono realizzare le infrastrutture di seguito riportate per tipologia, caratteristiche principali, superfici e volumi.

A) Capannoni

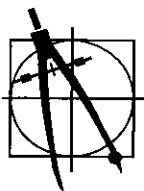
Nell'area da destinare ai due capannoni, posizionati come riportato nell'allegata "Planimetria di dettaglio" è previsto un distacco minimo dai confini di m 5,00 e, fra i due corpi di fabbrica di m 10/12. Detta area verrà utilizzata per attività complementari (es. lavaggio mezzi).

I capannoni da realizzare sono due: uno destinato al deposito delle merci e l'altro ad officina.

Le caratteristiche dei due fabbricati sono di seguito riportate

A.1) Capannone destinato al deposito merci

La CRRT intende utilizzare il prefabbricato attualmente posizionato nella CDM nel Porto storico di



Cagliari. Esso è realizzato con una struttura metallica del tipo reticolare e amovibile chiusa da un telo in materiale plastico del tipo ignifugo che verrà smontato e riposizionato nella nuova CDM.

Le sue dimensioni sono:

- superficie m 18,00 x 26,00 = mq 468
- altezza alla gronda m 7,50 e altezza utile m 7,00
- volume 468 x 7,50 = mc 3.510

A.2) Capannone officina

Per lo svolgimento dell'attività aziendale è necessaria la realizzazione di un capannone destinato a officina, con tutte le caratteristiche di legge previste per un tale utilizzo, nel quale poter svolgere le manutenzioni dei mezzi operativi e in particolare delle ralle portuali utilizzate per la movimentazione dei S/R.

Si prevede la realizzazione del capannone con una struttura metallica reticolare amovibile finita con pannelli prefabbricati idonei allo scopo cui è destinato il sito e provvisto di tutte le attrezzature e impianti obbligatori per l'esercizio delle attività ivi previste.

Le sue dimensioni sono:

- superficie m 21,00 x 26,00 = mq 546
- altezza alla gronda m 7,50 e altezza utile m 7,00
- volume 546 x 7,50 = mc 4.095

B) Spogliatoi per il personale e sede operativa

Come prima detto, nella testata opposta a quella in cui sono posizionati i due capannoni, si intende localizzare la "sede operativa" e gli "spogliatoi" necessari per il personale, completi di tutti gli apparecchi igienico-sanitari di legge (WC, lavabi, docce).

Per gli spogliatoi si intende utilizzare i prefabbricati modulari già in possesso della CRRT e attualmente presenti nel Porto Storico di Cagliari, che soddisfano appieno le esigenze aziendali e possono essere, nella loro interezza, prelevati, trasportati e posizionati nel nuovo sito.

La parte libera di questa area verrà utilizzata per il parcheggio dei dipendenti della CRRT.

Le dimensioni dei diversi servizi sono:

B.1) Spogliatoio n°1

- superficie m 6,00 x 17,28 = mq 104~





- altezza alla gronda m 2,85 e altezza intercapedine isolante m 3,05
- volume $104,00 \times 2,85 = mc\ 300\sim$

B.2) Spogliatoio n°2

- superficie m $6,00 \times 14,64 = mq\ 87,84\sim$
- altezza alla gronda m 2,85 e altezza intercapedine isolante m 3,05
- volume $87,84 \times 2,85 = mc\ 250\sim$

B.3) Ufficio operativo

Anche gli uffici operativi si intende realizzarli con un prefabbricato modulare avente tutte le caratteristiche e gli impianti di legge.

In esso sono previsti n° 2 uffici, una sala riunioni, n° 2 bagni (U/D) e n° 2 ripostigli.

Le dimensioni sono:

- superficie m $6,00 \times 19,75 = mq\ 118,50$
- altezza alla gronda m 2,85 e altezza intercapedine isolante m 3,05
- volume $118,50 \times 2,85 = mc\ 340\sim$

C) Area parcheggio mezzi operativi (ralle portuali)

L'area destinata al parcheggio dei mezzi operativi (di mq 1.000 circa) è prevista fra quelle prima descritte e destinate al posizionamento dei capannoni e ai servizi per il personale dipendente (spogliatoi, sede operativa, parcheggi).

In questa area, ottimale in quanto baricentrica, si prevede il parcheggio di tutti i mezzi operativi che attualmente consistono in 24 ralle portuali, un carrello semplice e uno con braccio telescopico e una idropulitrice oltre a tre furgoncini per il trasporto del personale nelle postazioni di lavoro.

3) Conclusioni

In considerazione di quanto sopra esposto si riassumono di seguito le esigenze e le richieste della CRRT:

- area richiesta per l'espletamento delle attività operative / istituzionali mq 6.500;
- superficie coperta mq 1.325 ca;
- volume da realizzare mc 8.500 ca.



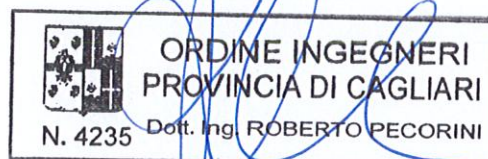
Infine, si ritiene opportuno evidenziare che per il corretto uso di quanto sopra esposto saranno da prevedere:

- una sufficiente illuminazione delle aree;
- la realizzazione degli impianti elettrico, idrico e fognario (pertanto, con l'intervento di realizzazione dei piazzali è necessario poter disporre di idonee predisposizioni impiantistiche).


Si allegano alla presente relazione tecnica:

- 1) Planimetria generale del "Nuovo Terminal Ro-Ro" con indicata l'area individuata da chiedere in CDM.
- 2) Planimetria di dettaglio dell'area individuata con i parametri di utilizzo principali.

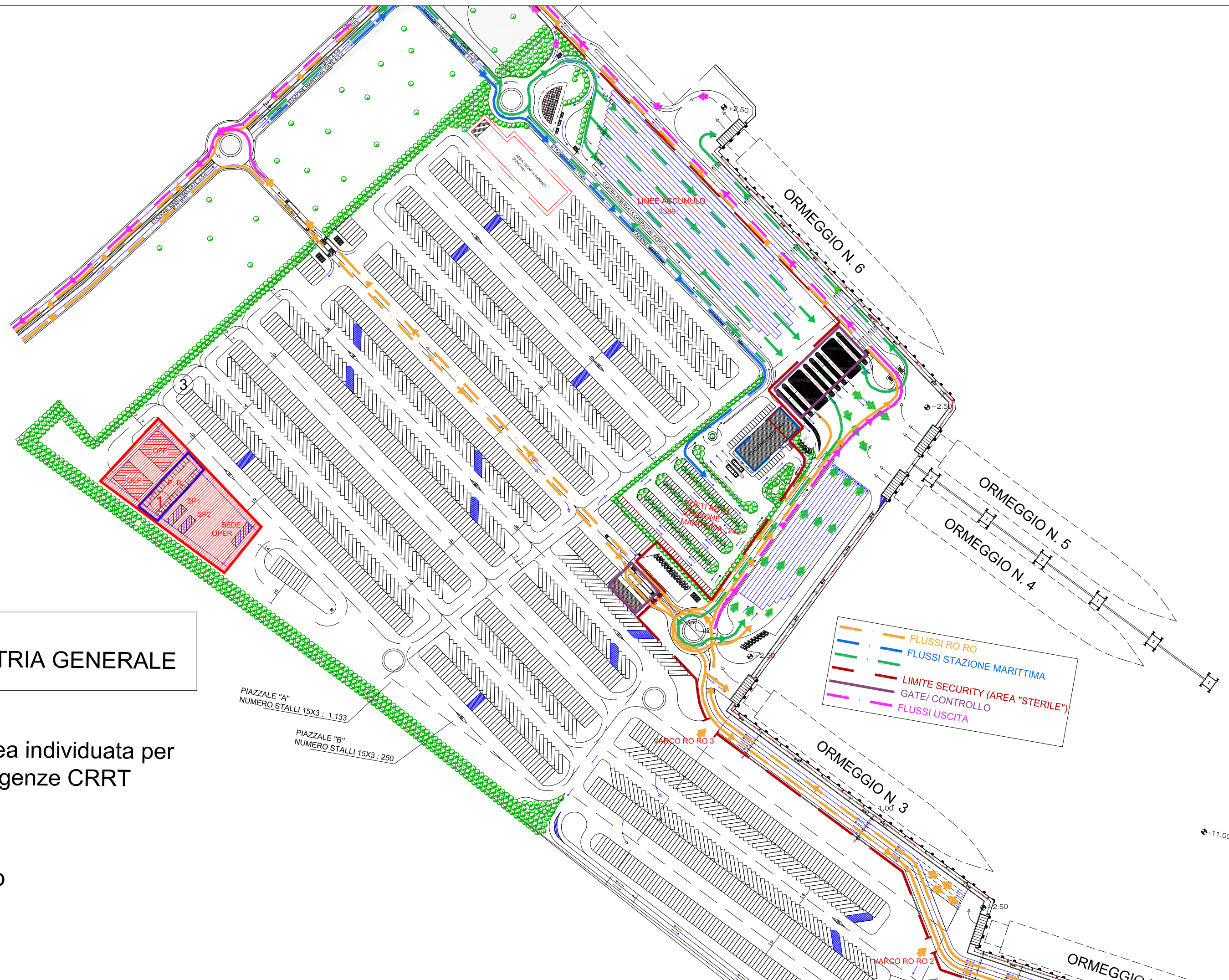
Il tecnico
Dott. Ing. Roberto Pecorini




TAV.01 -
PLANIMETRIA GENERALE

 Area individuata per
esigenze CRRT

il tecnico



TAV. 2
PLANIMETRIA DETTAGLIO

 ca 6.500 mq
AREA INDIVIDUATA CRRT

- 1** - Area capannoni - ca 2.200 mq
- 2** - Sede operativa - Spogliatoi - Parch. dipendenti
ca 3.300 mq
- 3** - Parcheggio ralle - ca 1.000 mq

il tecnico

